



Министерство образования, науки и молодёжи Республики Крым  
Государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение Республики Крым  
«Феодосийский политехнический техникум»

---

Рег. № 702

Экз. № 1

РАССМОТРЕНО:

на заседании Методического  
объединения классных руководителей  
от «07» февраля 2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБ ПОУ РК «ФПТ»  
\_\_\_\_\_ Мишакина Н.Ю.  
« 07 » апреля 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

представитель Студенческого  
совета

\_\_\_\_\_ Е.А.Кимпинская  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии**

г. Феодосия

2023



Информационные данные

1. Разработано заместителем директора по воспитательной работе Алексеевой К.С.
2. Введено в действие приказом от 07.04.2023 года № 71-ОД
3. Положение о студенческом общежитии
4. Срок пересмотра – по необходимости
5. Список рассылки:
  - Экз. №1 - юрисконсульт
  - Экз. №2 – заместитель директора по воспитательной работе
  - Экз. №3 – воспитатель общежития



### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее - Положение) Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум» (далее - Техникум) определяет порядок, условия, сроки и организацию процесса предоставления жилых помещений студентам в общежитии.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

- Закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум»;
- Жилищного Кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Закона РФ «О воинской обязанности и военной службе» от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

1.3. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум» (далее – Техникум).

### **2. Критерии предоставления жилья в общежитии**

2.1. Для распределения мест в общежитии Техникума, формируются списки студентов, нуждающихся в предоставлении жилья на основании определенных в настоящем Положении критериев в порядке убывания приоритета предоставления жилья. Критериями для предоставления жилья являются факторы, влияющие на определение приоритета обращений нуждающихся в общежитии: удаленность и социальный статус (с подтверждающими документами).

2.2. Предоставление жилья в общежитии осуществляется на основании списков студентов в рамках фонда свободных койко-мест и решения Комиссии по поселению в общежитие, создаваемой приказом директора Техникума.

2.3. Внеочередное право на вселение и бесплатное проживание в общежитии Техникума предоставляется студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по



контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.4. Студенты первого курса рекомендуются к размещению в общежитии на основании заявления, поданного на имя директора Техникума, в установленные сроки.

2.5. Студенты 2-4 курсов обучения рекомендуются к размещению в общежитии на основании заявления, поданного на имя директора Техникума, в установленные сроки, а также при условии отсутствия нарушений Правил проживания в студенческом общежитии и задолженности за проживание в общежитии на основании решения Комиссии по поселению.

### **3. Порядок и сроки подачи заявлений на предоставление жилья в общежитии**

3.1. Иногородние студенты первого курса, нуждающиеся в общежитии, при поступлении предоставляют в Приемную комиссию информацию, о том, что нуждаются в поселении в общежитие (указывают в заявлении).

Приемная комиссия не позднее дня, следующего за днем издания приказа о зачислении студентов в Техникум, направляет информацию, указанную в п. 3.1 настоящего Положения, ответственным лицам за организацию поселения в общежитие.

3.2. Студенты 2-4 курсов обучения ежегодно подают заявления на вселение или заявления о сохранении койко-места на имя директора Техникума в установленные администрацией сроки.

3.3. Нуждающиеся в общежитии, не подавшие заявления на вселение до начала учебного года, имеют право подать заявление на имя директора Техникума в более поздние сроки. Решение о вселении принимается Комиссией по поселению при наличии вакантных мест.

3.4. Возможен прием заявлений от студентов, которые на период приема заявлений не нуждались в поселении в общежитие Техникума, но с наступлением серьезных жизненных обстоятельств таких как: смерть родителей или одного из родителей, потеря трудоспособности родителей или одного из родителей, тяжелая болезнь родителей или одного из родителей, резкое ухудшение материального положения, стали нуждающимися в поселении в общежитие Техникума.

3.5. Приказ о поселении в общежитие издается и утверждается до начала учебного года.



#### 4. Порядок вселения в общежитие

4.1. Студенты, включенные в списки на поселение, предоставляют следующие документы:

- паспорт и ксерокопию;
- паспорт родителя (законного представителя) – для несовершеннолетних студентов и ксерокопию.

4.2. После предоставления документов администрация заключает со студентами или их законными представителями (несовершеннолетних студентов) Договор найма жилого помещения (далее - Договор) и регистрирует по месту пребывания:

*Приложение 1* Договор найма жилого помещения законного представителя несовершеннолетнего студента бюджетной формы обучения;

*Приложение 2* Договор найма жилого помещения совершеннолетнего студента бюджетной формы обучения;

*Приложение 3* Договор найма жилого помещения законного представителя несовершеннолетнего студента коммерческой формы обучения;

*Приложение 4* Договор найма жилого помещения совершеннолетнего студента коммерческой формы обучения.

4.3. Регистрация по месту пребывания осуществляется в течение 3 месяцев после издания приказа о поселении.

4.4. В случае неявки без уважительной причины для заключения Договора студенты, включенные в списки на вселение, считаются утратившими право на вселение.

4.5. После заключения Договоров студенты получают ордер на поселение и расчетный счет для оплаты проживания.

4.6. Студенты, заключившие Договоры, предоставляют следующие документы в общежитии:

- паспорт;
- паспорт родителя (законного представителя) – для несовершеннолетних студентов;
- ордер на поселение;
- квитанцию об оплате и ксерокопию квитанции.

4.7. Места в общежитии Техникума распределяются по следующим критериям:

- половой признак (запрещено размещать в одной комнате разнополых студентов);
- предыдущее место проживания (по возможности студентов вселяют в комнаты, в которых они проживали ранее).

**ДОГОВОР****найма жилого помещения в общежитии****Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум»**

N \_\_\_\_\_

г.Феодосия \_\_\_\_\_

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум», именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице директора \_\_\_\_\_ с одной стороны и гражданин, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
являющийся законным представителем обучающегося группы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
именуемый в дальнейшем проживающий, на основании Приказа о предоставлении жилого помещения от « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №. \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для личного проживания место (койко-место) в комнате N \_\_\_\_\_ в здании общежития ГБ ПОУ РК «Феодосийский политехнический техникум», расположенного по адресу: г.Феодосия, ул.Курортная, д.34, для временного проживания.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум».
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

**II. Права и обязанности Нанимателя (в лице проживающего)**

5. Наниматель (в лице проживающего) имеет право:
  - 1) на использование жилого помещения для проживания;
  - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
  - 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые



предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;
- 6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель (в лице проживающего) обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные, а также плату за электроэнергию, потребляемую личными дополнительными электроприборами. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные, а также плату за электроэнергию, потребляемую личными дополнительными электроприборами возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в



его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель (в лице проживающего) подлежит выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения (в лице проживающего) несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель (в лице проживающего) не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

9. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3) предоставить право проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными бытовыми электроприборами, за исключением энергоемкого оборудования (колориферы, электроплиты и т.д). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Наймодателем, в соответствии с мощностью приборов и количеством часов их эксплуатации, в соответствии с Порядком пользования личными энергоемкими электропотребляющими электроприборами и аппаратурой.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю (в лице проживающего) свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю (в лице проживающего) на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя (в лице проживающего) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя (в лице проживающего) в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

4.1. В связи с отсутствием жилого помещения маневренного фонда предоставление жилых площадей не осуществляется Наймодателем.

5) информировать Нанимателя (в лице проживающего) о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;





- б) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - 7) обеспечивать предоставление Нанимателю (в лице проживающего) коммунальных услуг;
  - 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя (в лице проживающего) с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;
  - 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
  - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
  - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем (в лице проживающего);
  - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4) использования жилого помещения не по назначению.
14. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с окончанием срока обучения.
15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель (в лице проживающего) должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. Внесение платы по Договору**

16. Наниматель вносит плату за жилое помещение (плата за наем) и плату за коммунальные услуги в размере, которые предусмотрены Постановлением Совета министров Республики Крым от 05.03.2019г. №126 и составляют 240,00 рублей в месяц.

#### **VI. Иные условия**

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
18. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.



## VII. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум»	ФИО _____ _____ _____
298100, РФ, Республика Крым, г.Феодосия, Симферопольское шоссе, д. 26. ОГРН 1149102131265 Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГБ ПОУ РК «ФПТ», л/с 20756Щ88900) ИНН: 9108010850, КПП: 910801001 ОКТМО: 35726000 р/с: 03224643350000007500 Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г.Симферополь; БИК: 013510002 к/с 40102810645370000035	паспорт _____ _____ _____ Адрес _____ _____ _____ Контактный телефон _____ С правилами проживания в общежитии, Положением об общежитии, правилами пожарной безопасности <b>ознакомлен.</b>
Директор _____ М.П.	_____ <i>(подпись, расшифровка)</i>

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_



Приложение 2

**ДОГОВОР****найма жилого помещения в общежитии****Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум»**

N \_\_\_\_\_

г.Феодосия \_\_\_\_\_

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум», именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице директора \_\_\_\_\_, с одной стороны и гражданин, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, на основании Приказа о предоставлении жилого помещения от \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №. \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для личного проживания место (койко-место) в комнате N \_\_\_\_\_ в здании общежития ГБ ПОУ РК «Феодосийский политехнический техникум», расположенного по адресу: г.Феодосия, ул.Курортная, д.34, для временного проживания.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум».
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

**II. Права и обязанности Нанимателя**

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;



- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
  - 5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;
  - 6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.  
Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
6. Наниматель обязан:
- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
  - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
  - 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные, а также плату за электроэнергию, потребляемую личными дополнительными электроприборами. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные, а также плату за электроэнергию, потребляемую личными дополнительными электроприборами возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
  - 7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
  - 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;



12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

9. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3) предоставить право проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными бытовыми электроприборами, за исключением энергоемкого оборудования (колориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Наймодателем, в соответствии с мощностью приборов и количеством часов их эксплуатации, в соответствии с Порядком пользования личными энергоемкими электропотребляющими электроприборами и аппаратурой.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

4.1. В связи с отсутствием жилого помещения маневренного фонда предоставление жилых площадей не осуществляется Наймодателем.

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;



- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;
  - 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
  - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
  - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
  - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4) использования жилого помещения не по назначению.
14. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с окончанием срока обучения.
15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. Внесение платы по Договору**

16. Наниматель вносит плату за жилое помещение (плата за наем) и плату за коммунальные услуги в размере, которые предусмотрены Постановлением Совета министров Республики Крым от 05.03.2019г. №126 и составляют 240,00 рублей в месяц.

#### **VI. Иные условия**

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
18. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.



## VII. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель
<p>Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум» 298100, РФ, Республика Крым, г.Феодосия, Симферопольское шоссе, д. 26. ОГРН 1149102131265</p> <p>Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГБ ПОУ РК «ФПТ», л/с 20756Щ88900) ИНН: 9108010850, КПП: 910801001 ОКТМО: 35726000 р/с: 03224643350000007500</p> <p>Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г.Симферополь; БИК: 013510002 к/с 40102810645370000035</p>	<p>ФИО _____ _____ _____</p> <p>паспорт _____ _____ _____</p> <p>Адрес _____ _____ _____</p> <p>Контактный телефон _____</p> <p>С правилами проживания в общежитии, Положением об общежитии, правилами пожарной безопасности <b>ознакомлен.</b></p>
<p>Директор _____ М.П.</p>	<p>_____ <i>(подпись, расшифровка)</i></p>

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР****найма жилого помещения в общежитии****Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения  
Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум»**

N \_\_\_\_\_

г.Феодосия \_\_\_\_\_

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум», именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице директора \_\_\_\_\_, с одной стороны и гражданин, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны \_\_\_\_\_,

являющийся законным представителем обучающегося группы \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем проживающий, на основании Приказа о предоставлении жилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №. \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для личного проживания место (койко-место) в комнате N \_\_\_\_\_ в здании общежития ГБ ПОУ РК «Феодосийский политехнический техникум», расположенного по адресу: г.Феодосия, ул.Курортная, д.34, для временного проживания.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум».
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

**II. Права и обязанности Нанимателя (в лице проживающего)**

5. Наниматель (в лице проживающего) имеет право:
  - 1) на использование жилого помещения для проживания;
  - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
  - 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
  - 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;





- 5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;
- 6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
6. Наниматель (в лице проживающего) обязан:
- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
  - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
  - 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные, а также плату за электроэнергию, потребляемую личными дополнительными электроприборами. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные, а также плату за электроэнергию, потребляемую личными дополнительными электроприборами возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
  - 7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
  - 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;



12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель (в лице проживающего) подлежит выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения (в лице проживающего) несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель (в лице проживающего) не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

9. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3) предоставить право проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными бытовыми электроприборами, за исключением энергоемкого оборудования (колориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Наймодателем, в соответствии с мощностью приборов и количеством часов их эксплуатации, в соответствии с Порядком пользования личными энергоемкими электропотребляющими электроприборами и аппаратурой.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю (в лице проживающего) свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю (в лице проживающего) на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя (в лице проживающего) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя (в лице проживающего) в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

4.1. В связи с отсутствием жилого помещения маневренного фонда предоставление жилых площадей не осуществляется Наймодателем.

5) информировать Нанимателя (в лице проживающего) о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю (в лице проживающего) коммунальных услуг;



- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя (в лице проживающего) с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
  - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
  - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем (в лице проживающего);
  - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4) использования жилого помещения не по назначению.
14. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с окончанием срока обучения.
15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель (в лице проживающего) должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. Внесение платы по Договору**

16. Стоимость найма жилого помещения переданного во временное пользование предусматривает плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги и составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ копеек в месяц. Стоимость найма жилого помещения переданного во временное пользование может меняться в связи с изменением действующих тарифов. Новая цена доводится до сведения Наймодателя доступным способом путем размещения копии приказа директора на официальном сайте техникума или информационном стенде.
17. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

#### **VI. Иные условия**

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.



19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**VII. Адреса и реквизиты сторон**

Наймодатель	Наниматель
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум	ФИО _____ _____ _____
298100, РФ, Республика Крым, г.Феодосия, Симферопольское шоссе, д. 26. ОГРН 1149102131265 Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГБ ПОУ РК «ФПТ», л/с 20756Ц88900) ИНН: 9108010850, КПП: 910801001 ОКТМО: 35726000 р/с: 03224643350000007500 Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г.Симферополь; БИК: 013510002 к/с 40102810645370000035	паспорт _____ _____ _____ Адрес _____ _____ _____ Контактный телефон _____ С правилами проживания в общежитии, Положением об общежитии, правилами пожарной безопасности <b>ознакомлен.</b>
Директор _____ М.П.	_____ <i>(подпись, расшифровка)</i>

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_



**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения в общежитии**  
**Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения**  
**Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум»**  
N \_\_\_\_\_

г.Феодосия \_\_\_\_\_

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум», именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице директора \_\_\_\_\_, с одной стороны и гражданин, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, на основании Приказа о предоставлении жилого помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ 202 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для личного проживания место (койко-место) в комнате N \_\_\_\_\_ в здании общежития ГБ ПОУ РК «Феодосийский политехнический техникум», расположенного по адресу: г.Феодосия, ул.Курортная, д.34, для временного проживания.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум».
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

**II. Права и обязанности Нанимателя**

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;



5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные, а также плату за электроэнергию, потребляемую личными дополнительными электроприборами. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные, а также плату за электроэнергию, потребляемую личными дополнительными электроприборами возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;



12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

9. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3) предоставить право проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными бытовыми электроприборами, за исключением энергоемкого оборудования (колориферы, электроплиты и т.д). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Наймодателем, в соответствии с мощностью приборов и количеством часов их эксплуатации, в соответствии с Порядком пользования личными энергоемкими электропотребляющими электроприборами и аппаратурой.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

4.1. В связи с отсутствием жилого помещения маневренного фонда предоставление жилых площадей не осуществляется Наймодателем.

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;



- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;
  - 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
  - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
  - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
  - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4) использования жилого помещения не по назначению.
14. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с окончанием срока обучения.
15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. Внесение платы по Договору**

16. Стоимость найма жилого помещения переданного во временное пользование предусматривает плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги и составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ копеек в месяц. Стоимость найма жилого помещения переданного во временное пользование может меняться в связи с изменением действующих тарифов. Новая цена доводится до сведения Наймодателя доступным способом путем размещения копии приказа директора на официальном сайте техникума или информационном стенде.
17. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

#### **VI. Иные условия**





18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### VII. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Наниматель
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум	ФИО _____ _____ _____
298100, РФ, Республика Крым, г.Феодосия, Симферопольское шоссе, д. 26. ОГРН 1149102131265 Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГБ ПОУ РК «ФПТ», л/с 20756Щ88900) ИНН: 9108010850, КПП: 910801001 ОКТМО: 35726000 р/с: 03224643350000007500 Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г.Симферополь; БИК: 013510002 к/с 40102810645370000035	паспорт _____ _____ _____ Адрес _____ _____ _____ Контактный телефон _____ С правилами проживания в общежитии, Положением об общежитии, правилами пожарной безопасности <b>ознакомлен.</b>
Директор _____ Н.Ю.Мишакина М.П.	_____ _____ <i>(подпись, расшифровка)</i>

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

