

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«ФЕОДОСИЙСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

УТВЕРЖДЕНО

Приказом от 17.01.2020

№ 17-ОД

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум» (далее - Положение) является обязательным для использования во всех подразделениях, обеспечивающих организацию и ведение учебного процесса.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» (ст.39),
- Жилищным Кодексом от 29.12.2004г. № 188-ФЗ Российской Федерации (ст.154),
- Федеральным законом от 28.06.2014г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации»,
- Законом Республики Крым от 06.07.2015г. № 131-ЗРК/2015 "Об образовании в Республике Крым",
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (пункт 50) утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов",
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
- Постановлением Совета министров Республики Крым от 05.03.2019г. № 126 «Об утверждении единого размера платы за пользование жилым помещением (платы за

наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся образовательных организаций среднего профессионального образования Республики Крым».

1.3. Настоящее Положение определяет порядок и размер платы за проживание в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Феодосийский политехнический техникум» (далее - техникум).

## **2. Порядок оплаты за пользование жилым помещением и коммунальными услугами**

2.1. Действие Положения распространяется на следующие категории проживающих в общежитии: обучающихся техникума (иногородние студенты в период их очного обучения, иногородние студенты, обучающиеся по заочной форме обучения в период прохождения промежуточной и итоговой аттестации) и других проживающих (граждане, временно проживающие по договорам найма жилых помещений, в том числе в каникулярный период).

2.2. При наличии обучающихся лиц, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование жилой площади общежития не по назначению (№ 273-ФЗ, ст.39).

2.3. Жилые помещения в общежитии техникума предоставляются по факту с учетом норматива обеспеченности жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров на одного человека.

2.4. Жилые помещения в общежитии техникума предоставляются в первоочередном порядке студентам бюджетной формы обучения (№ 273-ФЗ, ст.39, ст.36 п.5), являющимися:

- а) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- г) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- д) являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- е) имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- ж) из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.5. Все категории лиц проживающих в общежитии вносят плату в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, на основании договора найма жилого помещения в общежитии между

проживающим и техникумом (№ 273-ФЗ, ст.39).

2.6. Все категории обучающихся, поименованные в пункте 2.4., освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии (№273-ФЗ, ст.39).

Обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования бюджетной очной формы обучения, относящимся к подпунктам а, б, в, д пункта 2.4., общежитие предоставляется без взимания платы за проживание, включая плату за наем и коммунальные услуги.

2.7. Контроль над своевременной оплатой за проживание в общежитии возлагается на коменданта общежития.

При отсутствии оплаты в течение трех месяцев, заместитель директора по воспитательной работе и комендант общежития ходатайствуют перед администрацией техникума о расторжении договора найма жилого помещения по согласованию с первичной профсоюзной организацией работников и обучающихся и студенческим советом техникума.

### **3. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальными услугами**

3.1. Размер платы за проживание в общежитии для всех категорий проживающих устанавливается до начала учебного года по состоянию на 01 сентября и утверждается приказом директора техникума по согласованию с первичной профсоюзной организацией работников и обучающихся, студенческим советом.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся на бюджетной основе составляет 240,00 рублей в месяц (Постановлением Совета министров Республики Крым от 05.03.2019г. № 126).

3.2. В случае изменения платы за пользование жилым помещением за 1м.кв. и изменения действующих тарифов на коммунальные услуги (согласно утвержденным приказам Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым), размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги пересчитывается (с последующей доплатой или возвратом излишне уплаченной суммы, либо зачетом в счет будущего периода) и утверждается приказом директора техникума по согласованию с первичной профсоюзной организацией работников и обучающихся, студенческим советом.

3.3. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за наем жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

3.4. Структура платы за проживание в общежитии для обучающихся, согласно пункту 1 статьи 154 ЖК РФ с учетом пункта 3 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации», включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

Структура платы за проживание в общежитии для граждан, временно проживающих по договорам найма жилых помещений, в том числе в каникулярный период, согласно пункту 1 статьи 154 ЖК РФ включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

- плату за содержание жилого помещения;
- плату за коммунальные услуги;
- прочие расходы (кроме лиц, проживающих по распоряжению директора).

3.5. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения, откорректированного на коэффициент отношения общей площади к жилой площади.

Для обучающихся максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии рассчитывается с учетом коэффициента 0,5 – для общежитий коридорного типа. (№ 273-ФЗ, ст.39, приказ Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым № 2846 от 10.11.2017г.).

3.6. Размер платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии, рассчитывается в соответствии с Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. № 1190.

3.7. Структура платы за коммунальные услуги соответствует части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает в себя плату за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.8. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, установленных в общежитии техникума, и рассчитывается исходя из действующих тарифов. При распределении коммунальных затрат по общежитию в текущем месяце берется количество проживающих (человека/дни) за расчетный месяц.

Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде:

- для студентов расчетным периодом является предшествующий период с 01 сентября по 30 июня;
- для граждан, проживающих по распоряжению директора, расчетным периодом является предшествующий календарный год с 01 января по 31 декабря;
- для граждан, временно проживающих по договорам найма жилых помещений, в том числе в каникулярный период, расчетным периодом является каникулярный период (июль-август), предшествующий текущему году.

3.9. В связи с отсутствием в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям приборов учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами техникума, расположенными в здании общежития.

Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электричество потребляющими приборами и аппаратурой. Проживающие лица дополнительно оплачивают пользование данными электричество потребляющими приборами и аппаратурой.

3.10. Оплата за проживание в общежитии производится обучающимися авансовыми платежами ежемесячно, поквартально, за полугодие или за год. В случае документально подтвержденного временного отсутствия обучающегося, плата за

коммунальные услуги не взимается (производится перерасчет ранее оплаченных услуг).

3.11. Обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации предоставляются жилые помещения в общежитии при наличии свободных мест с посуточной оплатой.

#### **4. Порядок утверждения и внесения изменений и дополнений в Положение**

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании изменений в законодательных актах Российской Федерации, приказах и нормативных актах Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым.

#### **5. Хранение и передача экземпляров Положения**

Согласованное и утвержденное Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии хранится у секретаря руководителя, который несет персональную ответственность за ведение, учет и хранение локальных актов техникума. Копия Положения о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии хранится у заместителя директора по воспитательной работе техникума и у коменданта общежития. Отсканированный вариант Положения размещается на официальном сайте техникума.

Разработчик:  
Экономист

Т.В.Цехмейструк

Согласовано:  
Председатель студенческого совета

\_\_\_\_\_ А.С. Накидайло

